



*lofts & more*  
Moderne Stadtwohnungen und Lofts

[www.lofts-and-more.de](http://www.lofts-and-more.de)



# IN DER CITY WOHNEN UND LEBEN. IM HERZEN VON HEILBRONN.

Sie wohnen gerne in der Stadt und sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder einem guten Investment, dann freuen wir uns Ihnen mit diesem Exposé unser Projekt *lofts & more* Moderne Stadtwohnungen und Lofts in Heilbronn vorstellen zu dürfen.

Eine Stadtwohnung in Nähe der Stadtmitte hat für viele Menschen Vorteile. Der Arbeitsplatz ist schnell erreichbar, die Infrastruktur ist ausgezeichnet und viele Dinge des täglichen Bedarfs erledigen Sie einfach zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Unser Bauvorhaben *lofts & more* Moderne Stadtwohnungen und Lofts teilt sich auf in drei Gebäude. Bei dem Gebäude A mit Raumhöhen ab 280 cm handelt es sich um einen leer stehenden Industriebau, welcher nach Durchführung aufwendiger Sanierungsmaßnahmen 35 Wohnungen mit Loftcharakter bietet.

Bei den Gebäuden B (Raumhöhen ab 255 cm) und C (Raumhöhen ab 260 cm) handelt es sich um Neubauprojekte mit insgesamt 7 bzw. 11 Wohneinheiten.

Gerne informieren wir Sie im persönlichen Gespräch über das einzelne Wohnungsangebot und die vielen besonderen Attribute unseres Bauvorhabens im Herzen von Heilbronn und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

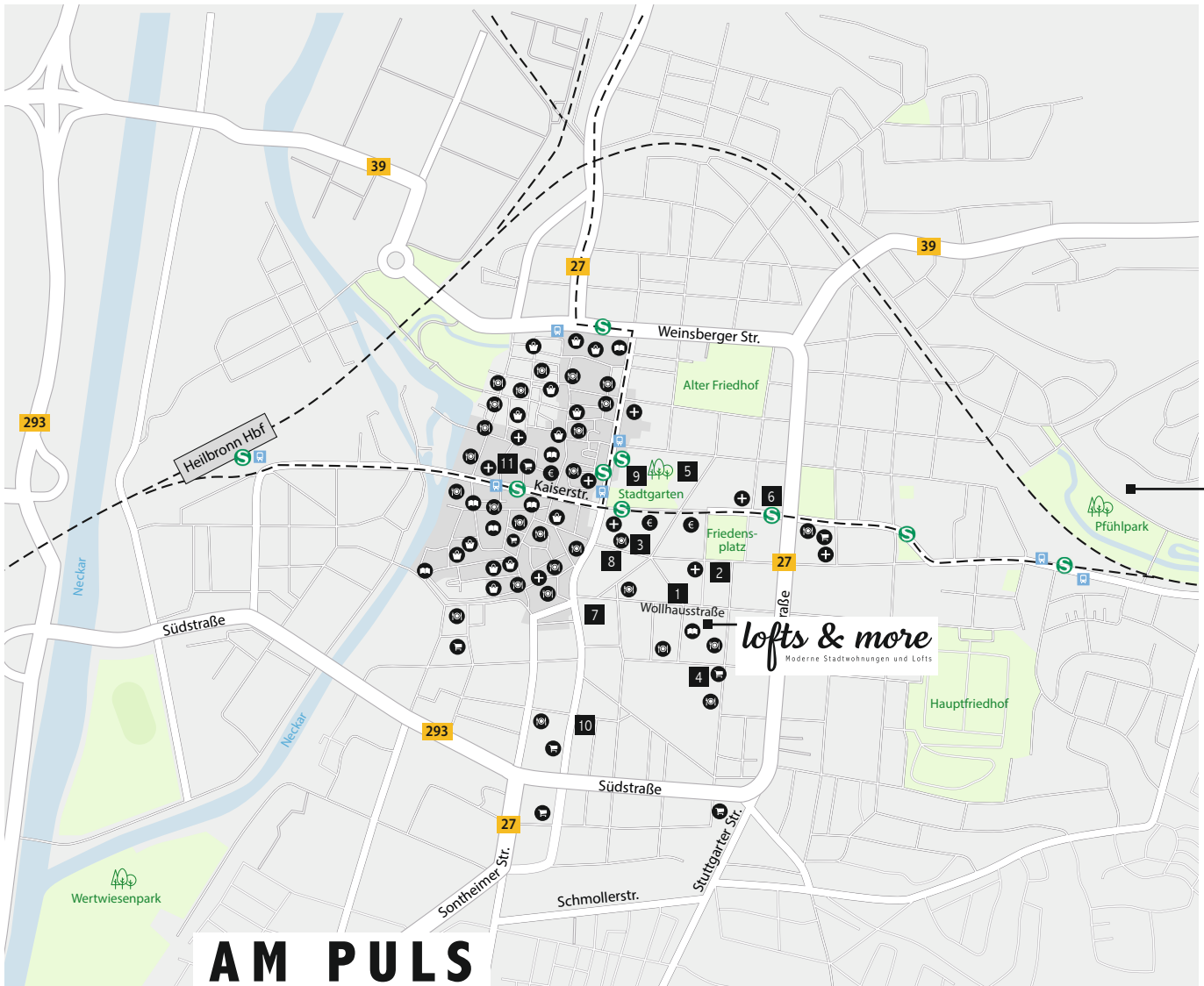
**HEILBRONN**

**ERLEBEN.**

EINE MODERNE  
UND VIELFÄLTIGE  
STADT.












# AM PULS

## DER ZEIT. KURZE WEGE UND ALLES NAH.

-  Supermarkt
-  Shoppingmöglichkeit
-  Essen / Restaurant
-  Sehenswürdigkeit / Bildung
-  Arzt / Apotheke

Freizeit statt Stau, Schulwege die Spaß machen, die S-Bahn/Stadtbahn um die Ecke und das Auto bleibt einfach zuhause.

Das Wohnensemble *lofts & more* verfügt über einen Standortvorteil, um den man Sie beneiden wird und erfüllt einen weitverbreiteten Wunsch, einfach etwas mehr Zeit zu haben. Zeit für sich und die Familie.

### Alles für den täglichen Bedarf

Von A wie Apotheke bis Z wie Zahnarzt, alles was wichtig ist, befindet sich in einem fußläufigen Radius von 10 Minuten vom Wohnensemble *lofts & more* entfernt und entspannt Ihren Tagesablauf. Das Flair des Wohnensembles passt sich perfekt in den Charme der innerstädtischen, urbanen Lage ein.

- 1 Apotheke: „Ostend-Apotheke“, 36 m, 1 min.
- 2 Robert-Mayer-Gymnasium: 190 m, 2 min.
- 3 Supermarkt: 270 m, 3 min.
- 4 Zahnarztpraxis (am Landratsamt): 300 m, 4 min.
- 5 Stadtgarten: 400 m, 5 min.
- 6 S-Bahn-Station „Heilbronn Friedensplatz“: 400 m, 5 min.
- 7 Kreissparkasse (Geldautomat): 400 m, 5 min.
- 8 Deutsche Post: 400 m, 5 min.
- 9 Konzert- und Kongresszentrum „Harmonie“: 650 m, 8 min.
- 10 Kinderarzt: 650 m, 8 min.
- 11 Marktplatz mit Rathaus: 800 m, 10 min.



EINFACH MEHR  
ZEIT ZUM LEBEN  
UND GENIESSSEN.



# LIFESTYLE. URBAN, MODERN UND HIP.



## Ein moderner Hotspot

Heilbronn hat sich in den letzten Jahren zu einem regelrechten Hotspot am Immobilienmarkt entwickelt und profitiert dabei auch von der nachhaltigen wirtschaftlichen Entwicklung der gesamten Region. Moderne Arbeitsplätze, ein breites Bildungsangebot und ein umfangreiches Freizeitangebot sind mithin Gründe für diese Entwicklung.







### **Urbanität in der Universitätsstadt**

Mit der Verleihung des Titels „UNIVERSITÄTSSTADT“ erlebt die Dynamik, mit welcher sich Heilbronn in den letzten Jahrzehnten entwickelt hat, einen neuen Höhepunkt. Urbanes Leben wird geprägt von kurzen Wegen und einem unglaublich vielfältigen Angebot an Arbeitsplätzen, Dienstleistungen, Bildung und Freizeitmöglichkeiten. Wenn diese Attribute noch ergänzt werden durch unzählige Grünanlagen und Parkflächen, kann man berechtigt von einer Urbanität par excellence sprechen. Dass das Leben in der Stadt zunehmend als attraktiv und anziehend empfunden wird, basiert nicht nur auf den vorgenannten Faktoren, sondern lässt sich an dem ungebrochenen Trend in Richtung citynahes Wohnen und weg vom Lande belegen.

Kurz zusammengefasst bedeutet das für Heilbronn: Wohnen in der City ist verbunden mit einem hohen Angebot an Infrastruktur und gleichzeitig kurzen Wegen. Alles, was für das tägliche Leben von Nöten ist, ist unmittelbar im Umfeld vorhanden.



# NATURNAH. UND DOCH ZENTRAL.

Heilbronn wird zu Recht auch „Die grüne Stadt am Fluss“ genannt. Die öffentlichen Park- und Grünanlagen und die wunderschönen Bereiche entlang des Neckars bieten den Bewohnern und Besuchern ein hautnahes Naturerlebnis und tragen nachhaltig zu einer Verbesserung der klimatischen Bedingungen in Heilbronn bei. Wohnen in der Stadt bedeutet in Heilbronn gleichzeitig wohnen in der Natur. Ökonomie und Ökologie begegnen sich nicht im Widerspruch, sondern ergänzen sich zielgerichtet und dynamisch.



UMGEBEN VON  
DER NATUR.



**LOFT LIVING.**  
DAS BESONDERE  
WOHNERLEBNIS.

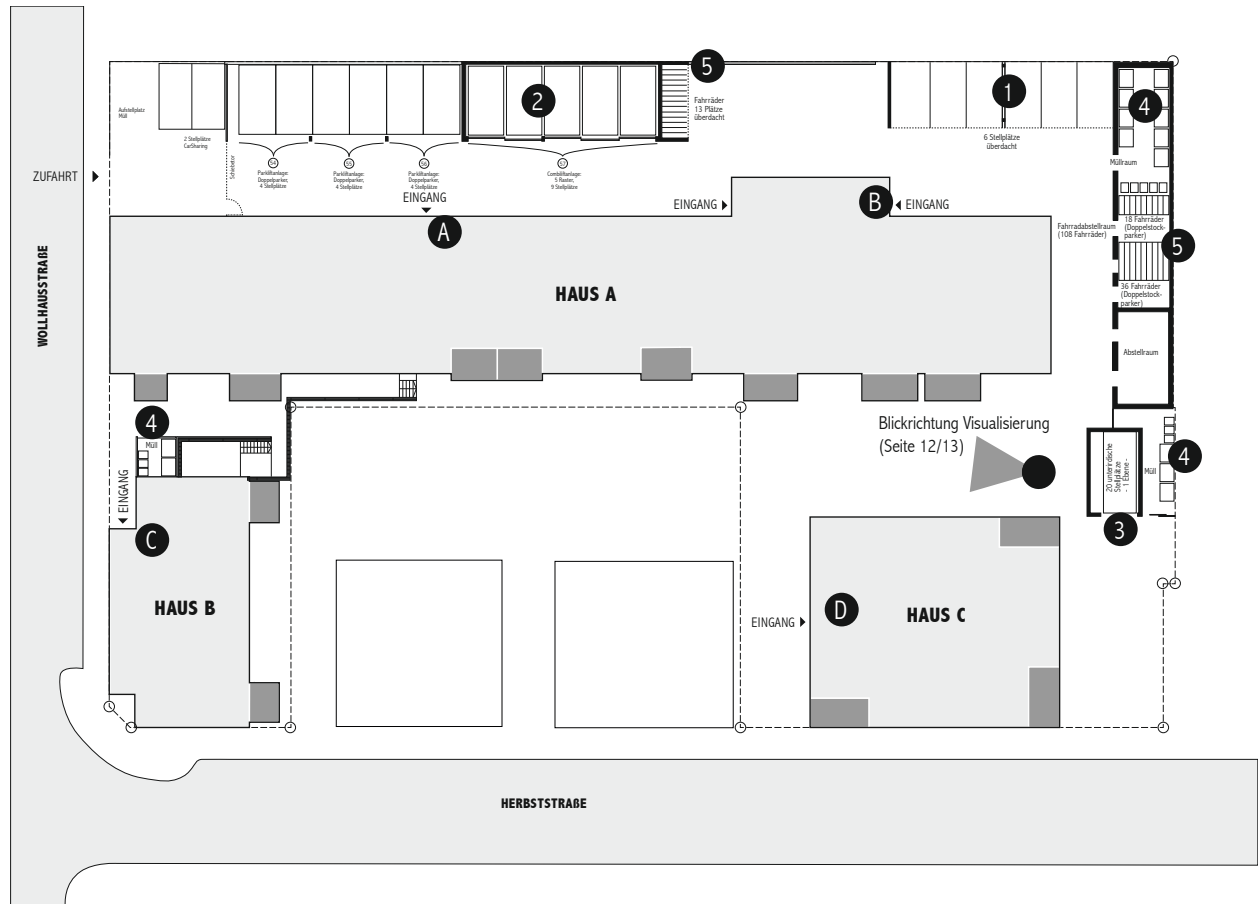




# DAS GRUNDSTÜCK. DURCHDACHTE PLANUNG.

„Revitalisierung meets Neubau“ lautet hier die Devise. Den Charme der ehemaligen Fabrik, ein Stück weit zu bewahren und gleichzeitig attraktive Wohnungen zu schaffen, ist eine architektonische Herausforderung, welche in Verbindung mit den beiden Neubauten eine ganz besondere Harmonie erfährt.

Blickrichtung Visualisierung  
(Seite 22/23)



- |                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Ⓐ Wollhausstraße 42 | ① überdachte Stellplätze  |
| Ⓑ Wollhausstraße 44 | ② Combilift-Anlage        |
| Ⓒ Wollhausstraße 40 | ③ Einfahrt Parklift       |
| Ⓓ Herbststraße 21   | ④ Müllablageflächen/-raum |
|                     | ⑤ Fahrradstellplätze      |



ZUHAUSE  
ANKOMMEN UND  
WOHLFÜHLEN.



**EIN TOLLER  
WOHNUNGSMIX.  
FÜR JEDEN DAS  
PASSENDE ZUHAUSE.**







## Die Wohnungen im Überblick

*lofts & more* bietet einen breiten Wohnungsmix für jedermann. Das Angebot reicht von dem kleinen Einzimmerappartement mit ca. 26 qm bis zur großzügigen 4-Zimmerwohnung mit ca. 106 qm und ist gleichermaßen interessant für Eigennutzer und Kapitalanleger. Aufgrund der Lage in der City spricht das Wohnungsangebot praktisch jede Zielgruppe an.

### HAUS A Wollhausstraße 42 Raumhöhen ab 280 cm

### Wollhausstraße 44

PH	<b>WHG 25</b> 3 Zi. / 109,37 m <sup>2</sup>	<b>WHG 26</b> 1 Zi. / 46,79 m <sup>2</sup>	<b>WHG 27</b> 2 Zi. / 79,89 m <sup>2</sup>	<b>WHG 28</b> 2 Zi. / 73,88 m <sup>2</sup>	<b>WHG 29</b> 2 Zi. / 62,37 m <sup>2</sup>	<b>WHG 30</b> 2 Zi. / 84,72 m <sup>2</sup>	<b>WHG 31</b> 4 Zi. / 102,76 m <sup>2</sup>	
2.OG	<b>WHG 17</b> 3 Zi. / 88,97 m <sup>2</sup>	<b>WHG 18</b> 3 Zi. / 77,87 m <sup>2</sup>	<b>WHG 19</b> 2 Zi. / 64,22 m <sup>2</sup>	<b>WHG 20</b> 4 Zi. / 99,57 m <sup>2</sup>	<b>WHG 21</b> 2 Zi. / 76,54 m <sup>2</sup>	<b>WHG 22</b> 3 Zi. / 91,89 m <sup>2</sup>	<b>WHG 23</b> 2 Zi. / 65,00 m <sup>2</sup>	<b>WHG 24</b> 3 Zi. / 98,52 m <sup>2</sup>
1.OG	<b>WHG 09</b> 3 Zi. / 88,97 m <sup>2</sup>	<b>WHG 10</b> 3 Zi. / 77,87 m <sup>2</sup>	<b>WHG 11</b> 2 Zi. / 64,22 m <sup>2</sup>	<b>WHG 12</b> 4 Zi. / 99,57 m <sup>2</sup>	<b>WHG 13</b> 2 Zi. / 76,54 m <sup>2</sup>	<b>WHG 14</b> 3 Zi. / 91,98 m <sup>2</sup>	<b>WHG 15</b> 2 Zi. / 65,02 m <sup>2</sup>	<b>WHG 16</b> 3 Zi. / 98,57 m <sup>2</sup>
EG	<b>WHG 01</b> 3 Zi. / 88,94 m <sup>2</sup>	<b>WHG 02</b> 3 Zi. / 77,90 m <sup>2</sup>	<b>WHG 03</b> 2 Zi. / 64,21 m <sup>2</sup>	<b>WHG 04</b> 3 Zi. / 92,27 m <sup>2</sup>	<b>WHG 05</b> 2 Zi. / 76,54 m <sup>2</sup>	<b>WHG 06</b> 3 Zi. / 87,15 m <sup>2</sup>	<b>WHG 07</b> 2 Zi. / 65,03 m <sup>2</sup>	<b>WHG 08</b> 3 Zi. / 98,59 m <sup>2</sup>
UG	<b>WHG 32</b> 1 Zi. / 26,39 m <sup>2</sup>	<b>WHG 33</b> 1 Zi. / 27,24 m <sup>2</sup>	<b>WHG 34</b> 1 Zi. / 27,25 m <sup>2</sup>	<b>WHG 35</b> 1 Zi. / 26,87 m <sup>2</sup>				

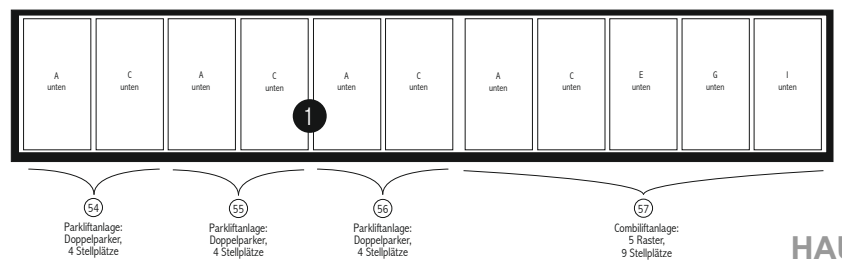
### HAUS B Wollhausstraße 40 Raumhöhen ab 255 cm

### HAUS C Herbststraße 21 Raumhöhen ab 260 cm

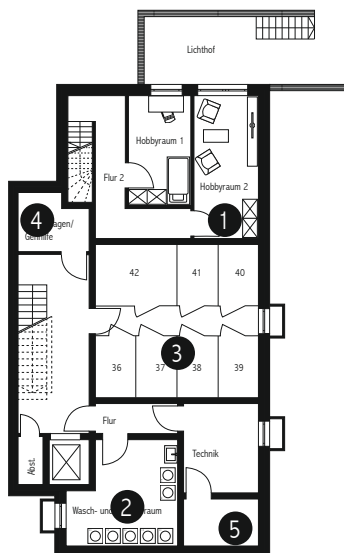
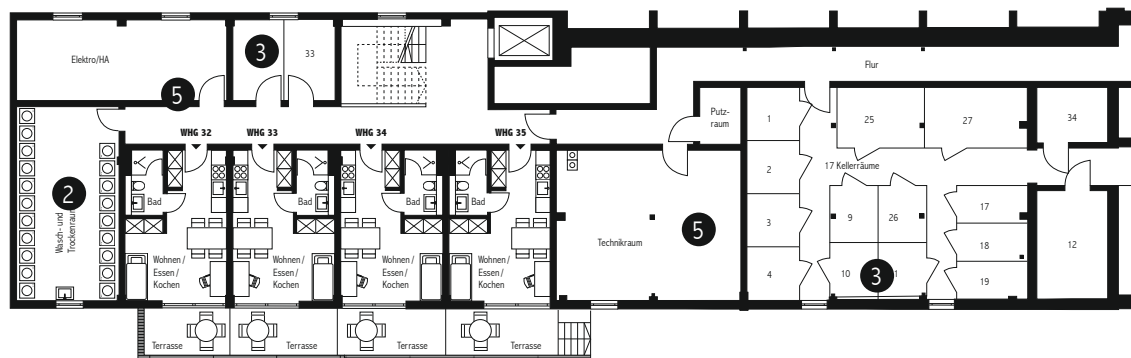
PH	<b>WHG 42</b> 4 Zi. / 133,21 m <sup>2</sup>	
2.OG	<b>WHG 40</b> 3 Zi. / 71,48 m <sup>2</sup>	<b>WHG 41</b> 2 Zi. / 59,49 m <sup>2</sup>
1.OG	<b>WHG 38</b> 3 Zi. / 71,48 m <sup>2</sup>	<b>WHG 39</b> 2 Zi. / 59,52 m <sup>2</sup>
EG	<b>WHG 36</b> 4 Zi. / 105,11 m <sup>2</sup>	<b>WHG 37</b> 2 Zi. / 64,21 m <sup>2</sup>
UG	<b>Maisonette</b> WHG 36	

PH	<b>WHG 52</b> 4 Zi. / 100,71 m <sup>2</sup>	<b>WHG 53</b> 4 Zi. / 100,81 m <sup>2</sup>	
2.OG	<b>WHG 49</b> 3 Zi. / 89,40 m <sup>2</sup>	<b>WHG 50</b> 2 Zi. / 64,47 m <sup>2</sup>	<b>WHG 51</b> 3 Zi. / 65,85 m <sup>2</sup>
1.OG	<b>WHG 46</b> 3 Zi. / 89,38 m <sup>2</sup>	<b>WHG 47</b> 2 Zi. / 64,47 m <sup>2</sup>	<b>WHG 48</b> 3 Zi. / 65,81 m <sup>2</sup>
EG	<b>WHG 43</b> 3 Zi. / 85,16 m <sup>2</sup>	<b>WHG 44</b> 2 Zi. / 64,47 m <sup>2</sup>	<b>WHG 45</b> 2 Zi. / 55,92 m <sup>2</sup>

- 1 Comblift-Anlage UG
- 2 Wasch- und Trockenraum
- 3 private Kellerabstellräume
- 4 Abstellraum Kinderwagen/Gehilfe
- 5 Elektro-/Technikraum/Hausmeister



HAUS A

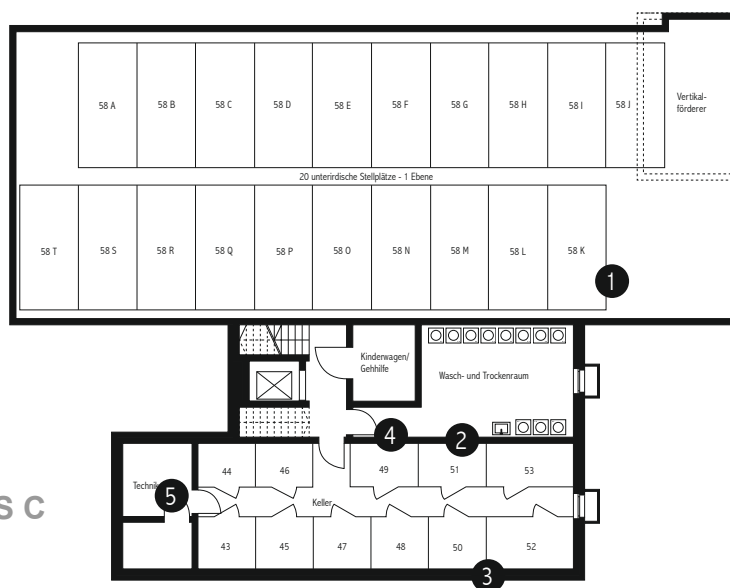


HAUS B

- 1 private Räume UG
- 2 Wasch- und Trockenraum
- 3 private Kellerabstellräume
- 4 Abstellraum Kinderwagen/Gehilfe
- 5 Technikraum

# UNTERGESCHOSS. VIEL PLATZ UND STAURAUUM.

Jedes Haus verfügt über einen Wasch- und Trockenraum und private Kellerabteile. Neben Technikräumen stehen in dieser Ebene Flächen zum Abstellen von Kinderwagen etc. zur Verfügung. Alle Häuser verfügen über Personenaufzüge, mit denen Sie von dieser Ebene aus alle Wohnebenen erreichen.



HAUS C

- ① Stellplätze unterirdisch
- ② Wasch- und Trockenraum
- ③ private Kellerabstellräume
- ④ Abstellraum Kinderwagen/Gehilfe
- ⑤ Technikraum

# UND NOCH MEHR PLATZ. DAS ERDGESCHOSS.



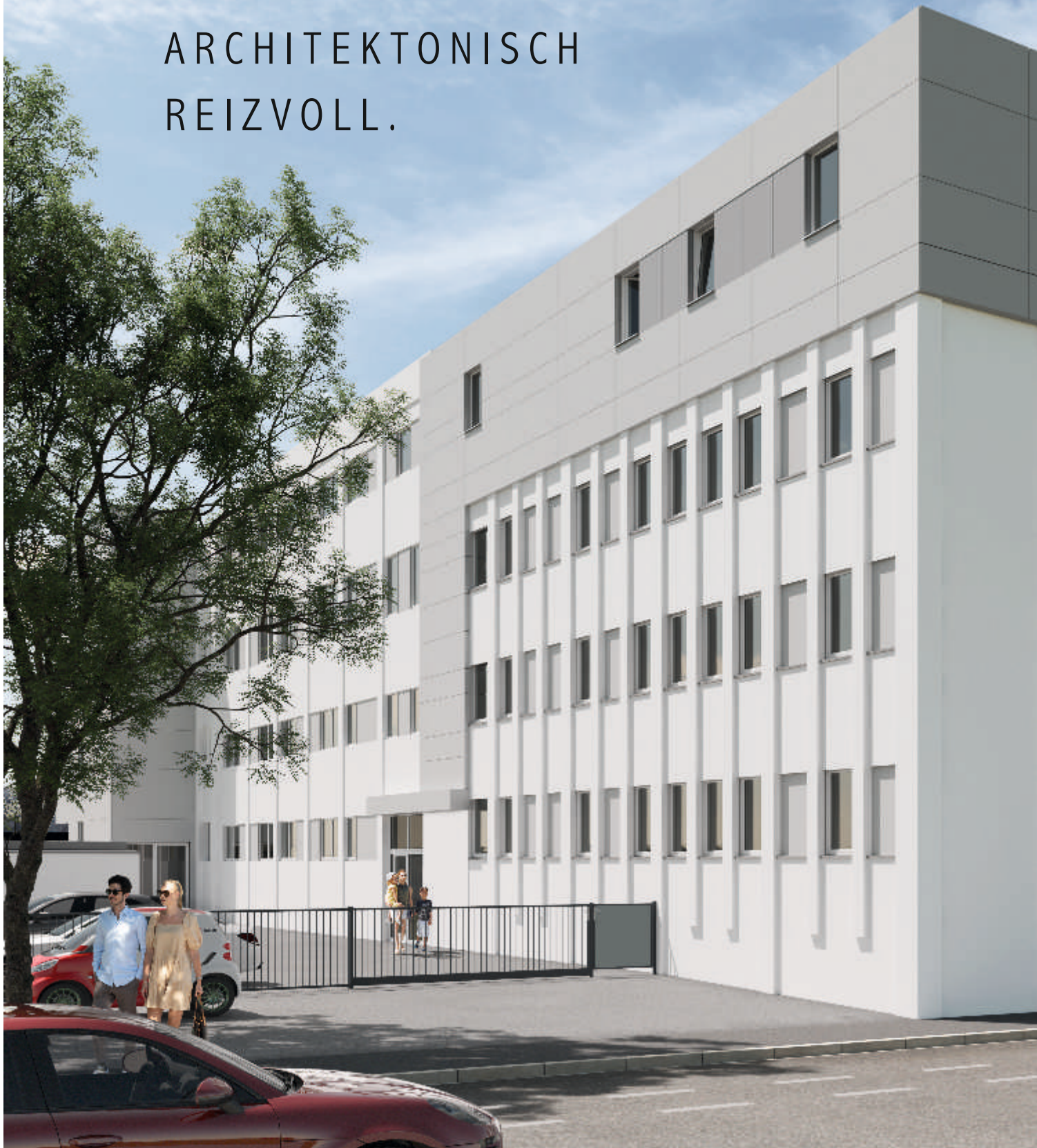
Die Liste der positiven Attribute ist lang und reicht von Stellplätzen für Carsharing attraktiven Stellplätzen in der Combilift-Anlage, überdachten PKW-Stellplätzen bis zu einem hochmodernen Vertikallift, welcher bis zu 20 PKW selbstständig in die Tiefgarage, welche sich unter dem Haus C befindet, befördert. Weiterhin stehen überdachte Fahrradplätze, abschließbare Räume mit Fahrrad-Doppelparker und Abstellräume für Müllbehälter zur Verfügung.

- 1 Combilift-Anlage
- 2 überdachte Stellplätze
- 3 Einfahrt Parklift



**MODERNES WOHNEN  
UND LEBEN.**

ARCHITEKTONISCH  
REIZVOLL.

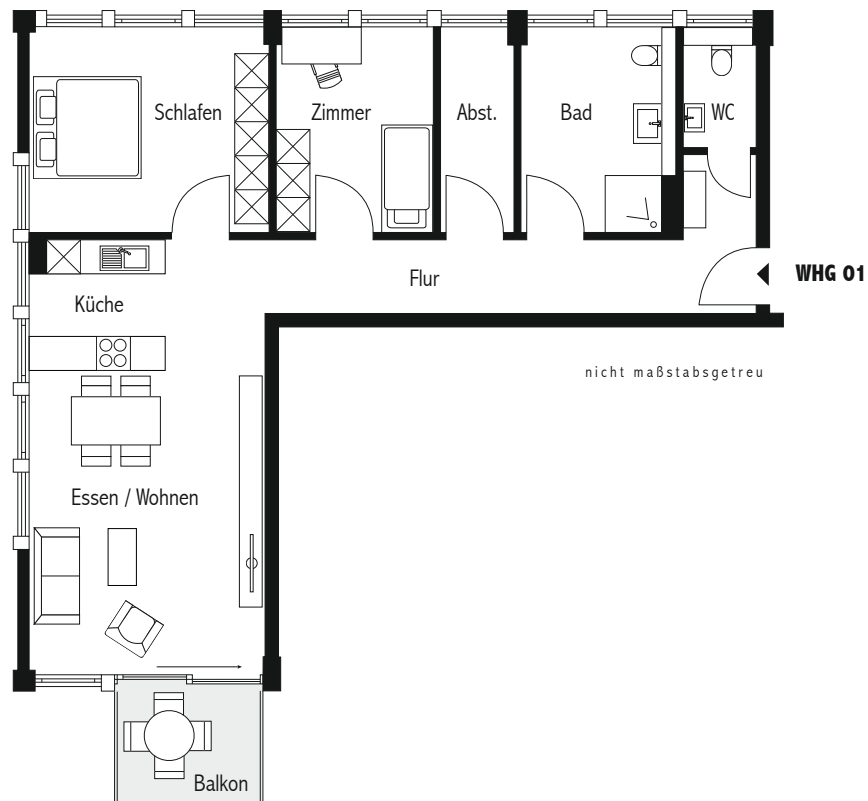
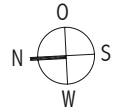




# WOHNUNG 01,09,17

HAUS A | EG, 1.0G, 2.0G

Wollhausstraße 42



## Wohnen über Eck

Diese 3-Zimmerwohnung begeistert durch die besondere Anordnung übers Eck. Viele Fenster und der nach Süd-West ausgerichtete Balkon sind Garanten für viel Tageslicht.

- ① 3 Zimmerwohnung
- ② Balkon mit Hebe-Schiebetüre
- ③ separates/zweites WC
- ④ Abstellraum

## Wohnflächen

WOHNEN / ESSEN .....	22,39 m <sup>2</sup>
KÜCHE .....	9,44 m <sup>2</sup>
BAD .....	8,92 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	15,31 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	10,02 m <sup>2</sup>
WC .....	2,32 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	4,61 m <sup>2</sup>
FLUR .....	13,13 m <sup>2</sup>
BALKON (5,60 x 0,5) .....	2,80 m <sup>2</sup>

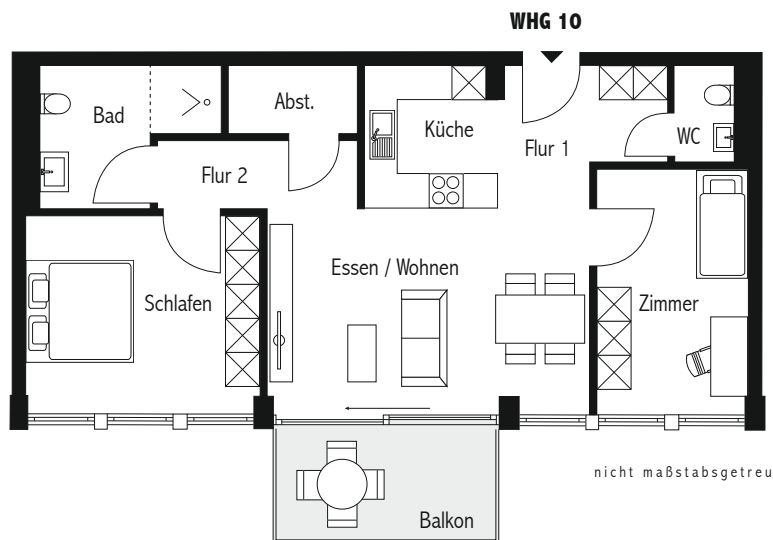
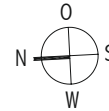
**GESAMT ..... 88,94 m<sup>2</sup>**



# WOHNUNG 02,10,18

HAUS A | EG, 1.OG, 2.OG

Wollhausstraße 42



## Viel Esprit und Eleganz

Das Schlafzimmer Kinder-/Arbeitszimmer und der offene Wohn-/Essbereich ist nach Süd-West ausgerichtet. Der vom Wohn-/Essbereich aus angrenzende Balkon verlängert den Wohnraum elegant ins Freie.

- 1 3 Zimmerwohnung
- 2 Balkon mit Hebe-Schiebetüre
- 3 separates/zweites WC
- 4 Abstellraum

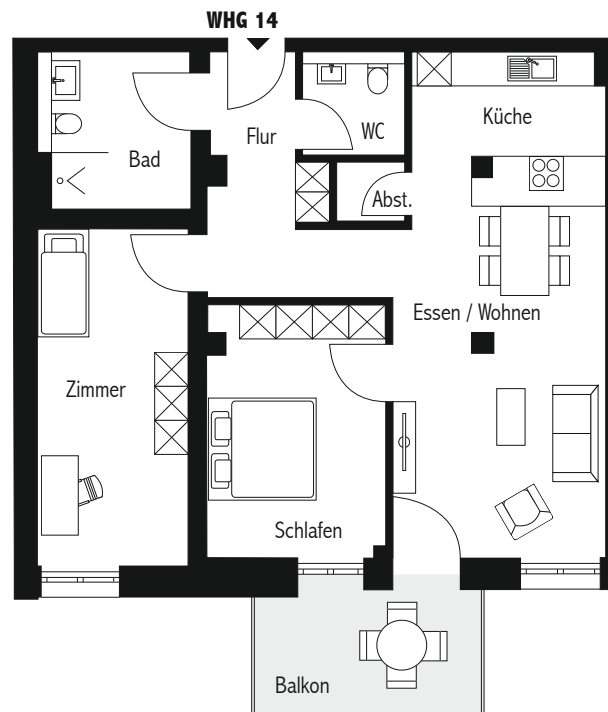
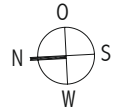
## Wohnflächen

WOHNEN / ESSEN .....	20,54 m <sup>2</sup>
KÜCHE .....	5,90 m <sup>2</sup>
BAD .....	6,22 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	14,43 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	11,60 m <sup>2</sup>
WC .....	2,28 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	2,71 m <sup>2</sup>
FLUR 1 .....	4,23 m <sup>2</sup>
FLUR 2 .....	5,76 m <sup>2</sup>
BALKON (8,40 X 0,5) .....	4,20 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT .....</b>	<b>77,87 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 14,22

HAUS A | 1.0G,2.0G

Wollhausstraße 44



nicht maßstabsgetreu

## Gelungene Raumaufteilung

Funktionalität beginnt hier bereits im Flur. Der modern und offen gestaltete Bereich mit Küche, Essen, Wohnen und dem nach Süd-West ausgerichteten Balkon wird Sie begeistern.

- 1 2 Zimmerwohnung
- 2 Balkon
- 3 Abstellraum

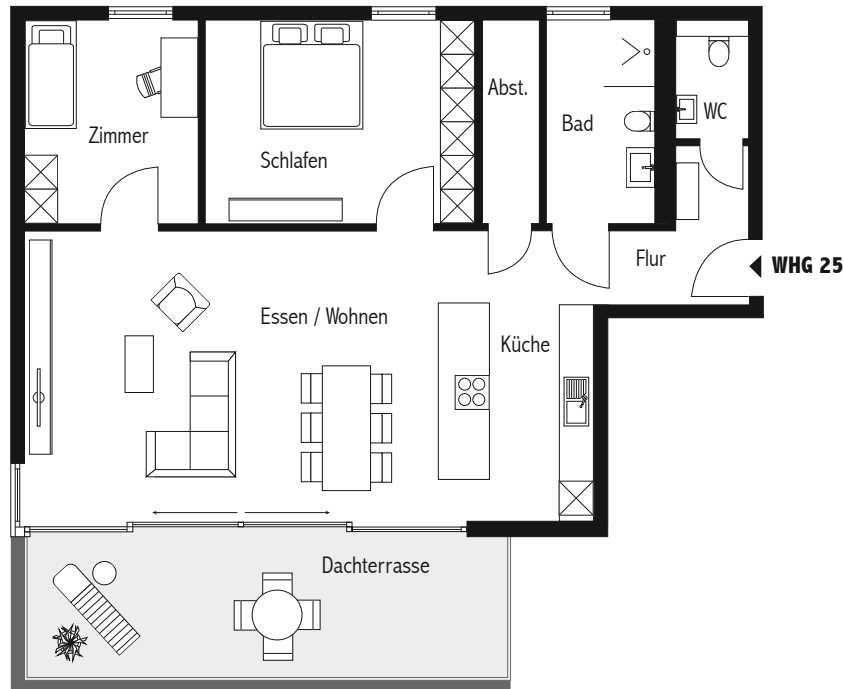
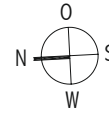
## Wohnflächen

WOHNEN / ESSEN .....	23,05 m <sup>2</sup>
KÜCHE .....	9,31 m <sup>2</sup>
BAD .....	6,86 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	15,75 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	13,88 m <sup>2</sup>
WC .....	2,90 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	1,22 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM (AUSSEN) .....	4,87 m <sup>2</sup>
FLUR .....	9,41 m <sup>2</sup>
BALKON (9,46 x 0,5) .....	4,73 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT .....</b>	<b>91,98 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 25

## HAUS A | PENTHOUSE

Wollhausstraße 42



nicht maßstabsgetreu

### Traumhafte Wohnung

Eine Penthouse-Wohnung die begeistert. Der offene und großzügige Bereich für Wohnen, Essen und Küche verteilt sich auf der gesamten Wohnungsbreite und begeistert mithin durch die nach Süd-West ausgerichtete Dachterrasse.

- 1 3 Zimmerwohnung
- 2 Dachterrasse mit Schiebetüren
- 3 separates/zweites WC
- 4 Abstellraum

### Wohnflächen

WOHNEN / ESSEN .....	37,75 m <sup>2</sup>
KÜCHE .....	10,41 m <sup>2</sup>
BAD .....	7,03 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	17,53 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	11,31 m <sup>2</sup>
WC .....	2,32 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	3,68 m <sup>2</sup>
FLUR .....	8,89 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE (20,90 X 0,5).....	10,45 m <sup>2</sup>

**GESAMT .....**109,37 m<sup>2</sup>

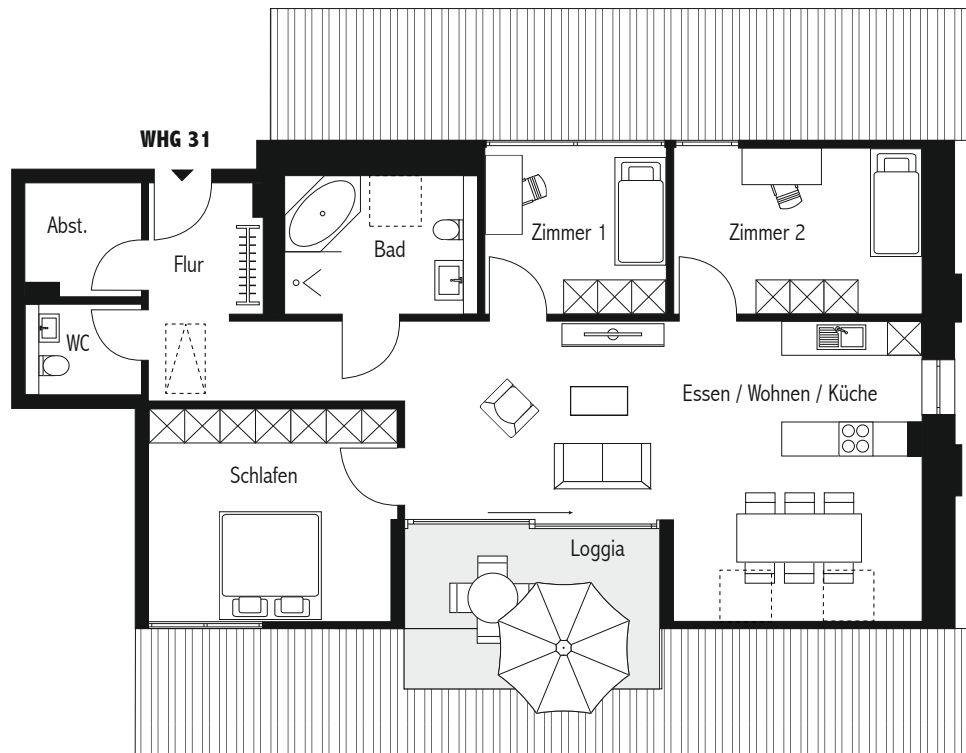
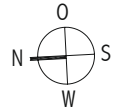




# WOHNUNG 31

## HAUS A | PENTHOUSE

Wollhausstraße 44



nicht maßstabsgetreu

### Viele Highlights

Die großzügige 4-Zimmer Penthouse-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss. Die nach Süd-West ausgerichtete Loggia lädt ein zu ausgiebigen Stunden im Freien.

- ① 4 Zimmerwohnung
- ② Dachloggia mit Hebe-Schiebetüre
- ③ separates/zweites WC
- ④ Abstellraum

### Wohnflächen

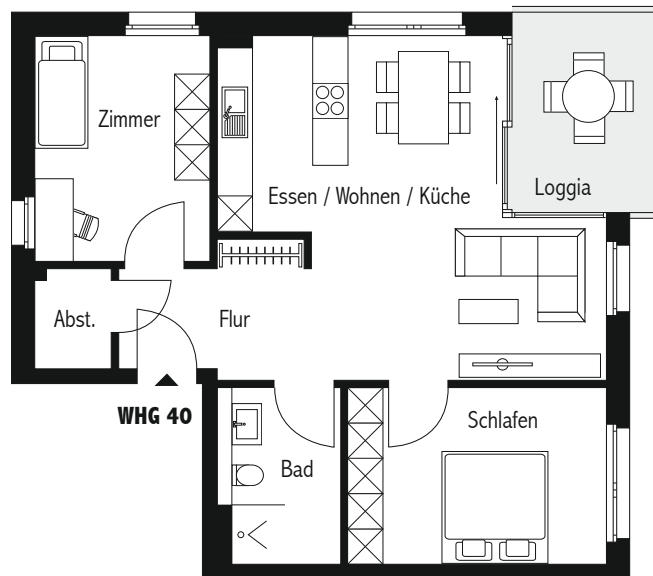
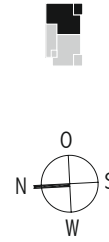
WOHNEN / ESSEN / KÜCHE.....	37,15 m <sup>2</sup>
BAD .....	6,94 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	14,95 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	10,90 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	9,42 m <sup>2</sup>
WC .....	3,21 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	3,51 m <sup>2</sup>
FLUR .....	10,80 m <sup>2</sup>
LOGGIA (11,76 X 0,5) .....	5,88 m <sup>2</sup>

**GESAMT .....102,76 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 40

## HAUS B | 2. OBERGESCHOSS

Wollhausstraße 40



nicht maßstabsgetreu

### Durchdachte Aufteilung

Die über Eck verglaste Loggia bietet sowohl von der Küche, als auch vom Wohn-/Essbereich aus, schöne Ausblicke ins Freie und sorgt für viel Tageslicht im gesamten Wohnbereich.

- 1 3 Zimmerwohnung
- 2 Loggia mit Hebe-Schiebetüren
- 3 Abstellraum

### Wohnflächen

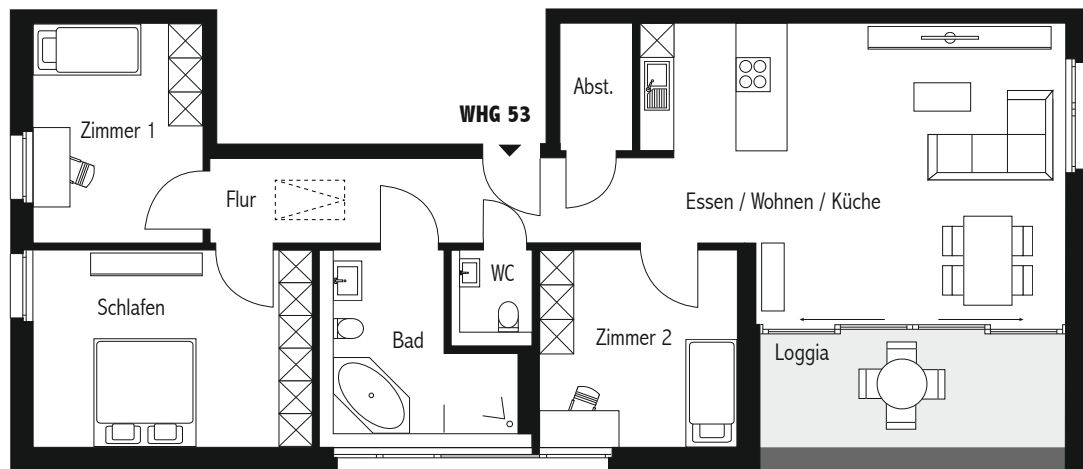
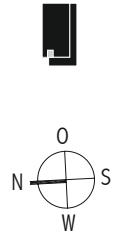
WOHNEN / ESSEN / KÜCHE.....	28,79 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	13,22 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	11,22 m <sup>2</sup>
BAD .....	5,51 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	2,07 m <sup>2</sup>
FLUR .....	6,54 m <sup>2</sup>
LOGGIA (8,26 X 0,5) .....	4,13 m <sup>2</sup>

**GESAMT .....** 71,48 m<sup>2</sup>

# WOHNUNG 53

## HAUS C | PENTHOUSE

Herbststraße 21



nicht maßstabsgetreu

### Viel Platz zum Wohnen

Die 4-Zimmer Penthouse-Wohnung überzeugt mit vielen Details und einer perfekten Aufteilung. Ein großes Bad mit Dusche und Badewanne und eine nach Süd-West ausgerichtete Loggia sind zwei der vielen Attribute.

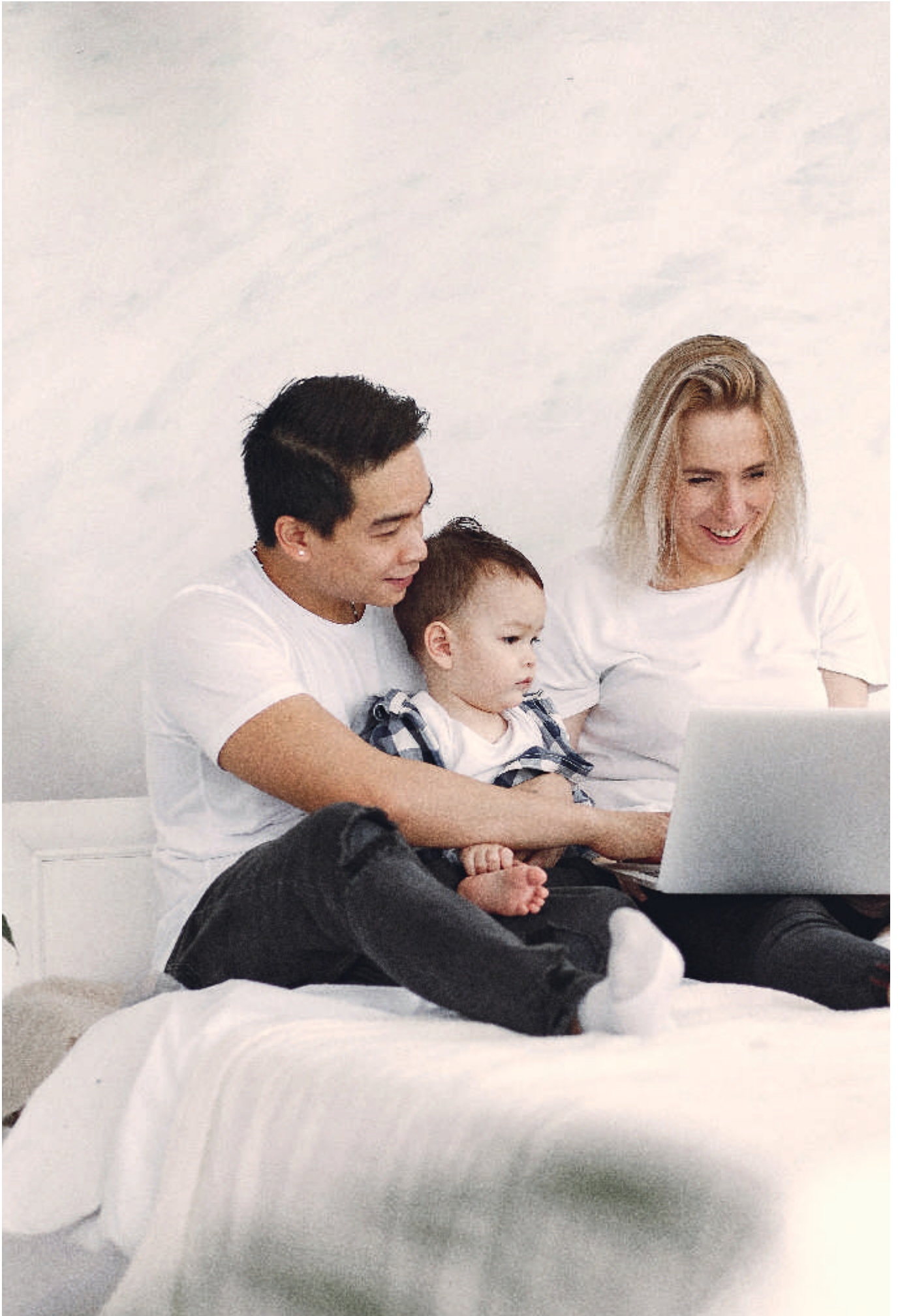
- ① 4 Zimmerwohnung
- ② Loggia mit Hebe-Schiebetüren
- ③ separates/zweites WC
- ④ Abstellraum

### Wohnflächen

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE.....	35,05 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	13,68 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	10,97 m <sup>2</sup>
ZIMMER .....	10,23 m <sup>2</sup>
BAD .....	8,15 m <sup>2</sup>
WC .....	1,71 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	2,76 m <sup>2</sup>
FLUR .....	12,11 m <sup>2</sup>
LOGGIA (12,30 X 0,5) .....	6,15 m <sup>2</sup>

**GESAMT .....100,81 m<sup>2</sup>**



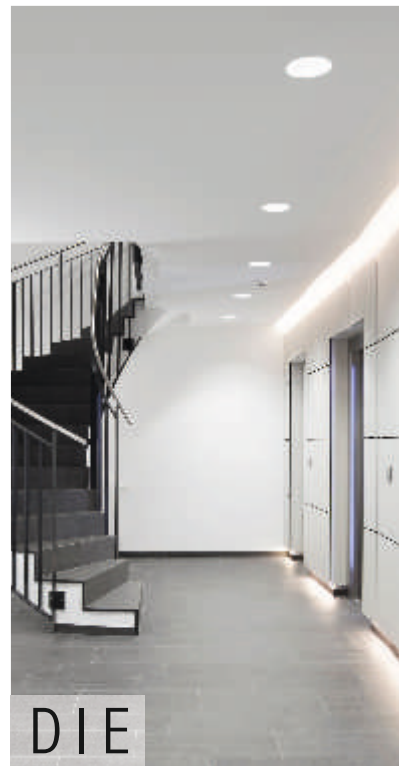




# AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN. MODERN UND VIELFÄLTIG.

Im Rahmen einer Bemusterung können Sie Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Note geben. Wählen Sie aus einem umfangreichen Angebot von unterschiedlichen Materialien Ihre Favoriten aus.

- ① Hochwertiges und modernes Sanitärkeramik von Villeroy & Boch
- ② Zeitlose Armaturen von Grohe
- ③ bodengleich geflieste Duschen
- ④ Parkett in allen Wohn-/Schlafräumen
- ⑤ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ⑥ elektrische Rollläden
- ⑦ Video-Gegensprechanlage
- ⑧ Modernes Schalterprogramm



ES SIND DIE  
DETAILS, AUF  
DIE ES ANKOMMT.

# PAULUS WOHNBAU.

## KREATIV, FLEXIBEL UND ZUFRIEDENSTELLEND.

Die Paulus Wohnbau GmbH ist der führende Bauträger für hochwertige Eigentumswohnungen und Seniorenwohnanlagen auf Baulückengrundstücken in Orts- und Stadtkernen im Großraum Stuttgart und Heilbronn. Unsere Bauvorhaben zeichnen sich durch ihre durchdachte Architektur, hervorragende Lage und hohe Bauqualität aus. Unser oberstes Ziel ist es, helle Räume und eine freundliche Wohnatmosphäre zu bieten.

### Heilbronn, Neckarbogen (ehem. Bundesgartenschau)

#### J2 + J4:

- 24 Eigentumswohnungen und Gewerbeeinheiten
- BKT Architekten
- Fertigstellung 2019

#### J5:

- 48 Studentenappartements mit Lounge und Bistro
- BKT Architekten
- Fertigstellung 2019



## Neckarwestheim

Heilbronner Straße 11+15:

- 3 Häuser mit insgesamt 23 Eigentumswohnungen mit Gewerbeeinheiten
- BKT Architekten
- Fertigstellung 2018



## Ludwigsburg

Albert-Schöchele-Weg 5:

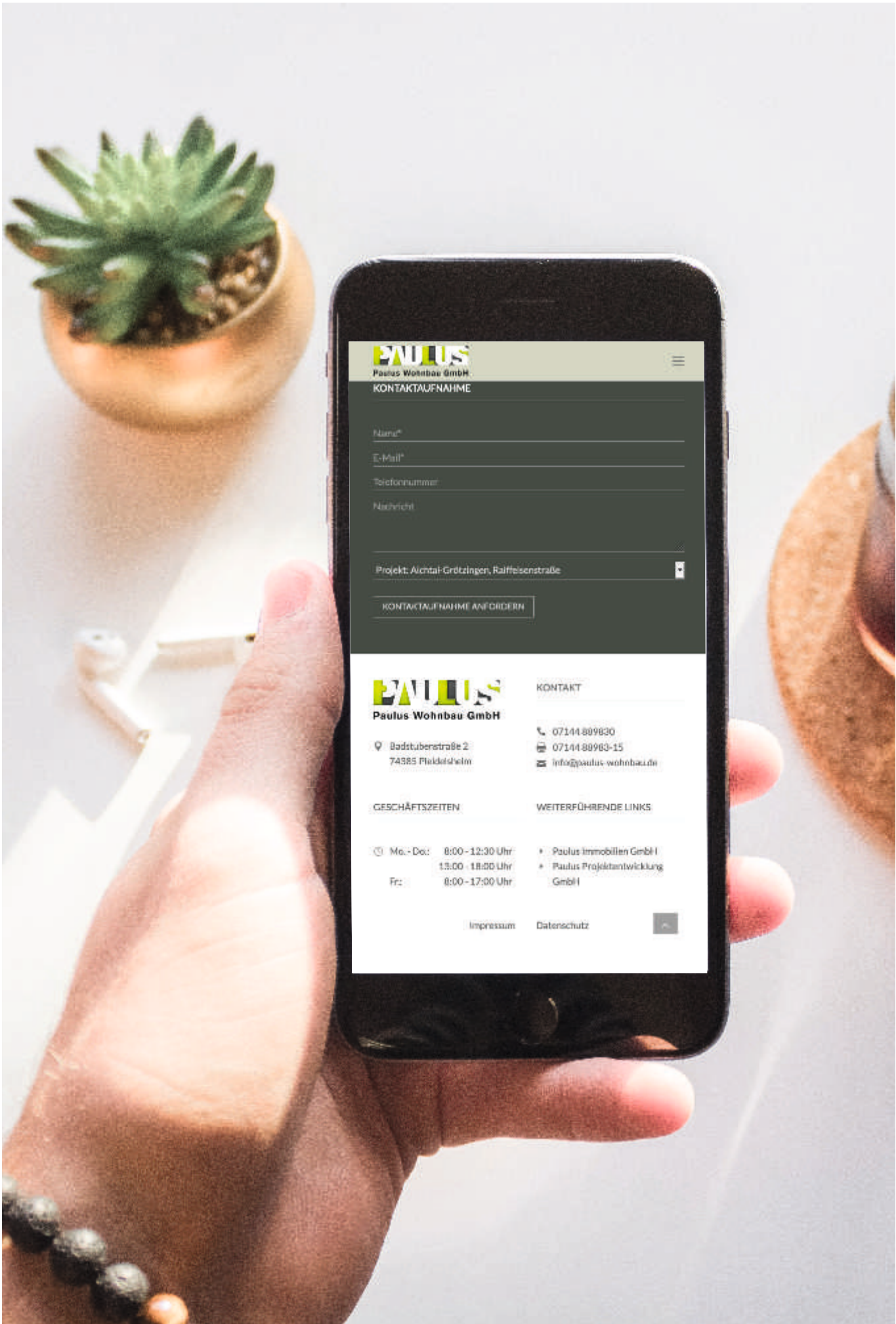
- 8 Wohneinheiten
- Kohler und Grohe Architekten
- Fertigstellung 2012

## Stuttgart-Wangen

Nähterstraße 88, Bozelen 3 und  
Ulmer Straße 260-266:

- 72 Wohnungen
- ARP Architekten
- Fertigstellung 2016+2017





# PAULUS

Paulus Wohnbau GmbH

## KONTAKTAUFNAHME

Name\*

E-Mail\*

Telefonnummer

Nachricht

Projekt: Aichtal-Gretzingen, Raiffeisenstraße

KONTAKTAUFNAHME ANFORDERN

# PAULUS

Paulus Wohnbau GmbH

Badstüberstraße 2  
74385 Plöckersheim

## KONTAKT

07144 899830  
07144 89983-15  
info@paulus-wohnbau.de

## GESCHÄFTSZEITEN

Mo.-Do: 8:00 - 12:30 Uhr  
13:00 - 18:00 Uhr  
Fr: 8:00 - 17:00 Uhr

## WEITERFÜHRENDE LINKS

Paulus Immobilien GmbH  
Paulus Projektentwicklung GmbH

Impressum Datenschutz

# IMPRESSUM.

## LOFTS & MORE.

### **Bauträger**

Paulus Wohnbau GmbH

Badstubenstraße 2

74385 Pleidelsheim

Tel.: 07144 889830

Fax: 07144 88983-15

[info@paulus-wohnbau.de](mailto:info@paulus-wohnbau.de)

[www.paulus-wohnbau.de](http://www.paulus-wohnbau.de)

### **Planung & Architekt**

KRUMMLAUF TESKE HAPPOLD

Architektengesellschaft mbH

Theodor-Fischer-Straße 6

74076 Heilbronn

[info@kth-architekten.de](mailto:info@kth-architekten.de)

[www.kth-architekten.de](http://www.kth-architekten.de)

Bildrechte: © stock.adobe.com - Photographee.eu (Seite 1), © taktics GmbH (Seite 4-5, 7-13, 22-23), © fotolia.com - ivanko80 (Seite 8), © pexels.com (Seite 15, 33), © unsplash.com (Seite 15-16, 34, 38), © fotolia.com - Vasyil (Seite 17), © stock.adobe.com - Baan Taksin Studio (Seite 17), © fotolia.com - Alena Ozerova (Seite 28-29), © Paulus Wohnbau GmbH (Seite 35, 37)

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen, stellen jedoch keinen Prospekt dar. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann vom Bauherrn und Vertrieb nicht übernommen werden. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.) verbindlich. Die in den Plänen, Visualisierungen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung zum Vertrag maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. (Stand: November 2020)

